

# ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## З А К О Н

**О составе мероприятий органов местного самоуправления поселений, городских или муниципальных округов, муниципальных районов Тверской области, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления**

Принят Законодательным Собранием  
Тверской области \_\_\_\_\_ года

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона**

Настоящий закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определяет состав мероприятий органов местного самоуправления поселений, городских или муниципальных округов, муниципальных районов Тверской области, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – лица, использующие незарегистрированные гаражи), и порядок осуществления таких мероприятий.

### **Статья 2. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи**

1. Уполномоченные муниципальными правовыми актами органы местного самоуправления поселений, городских или муниципальных округов Тверской области (далее – уполномоченные органы местного самоуправления) в целях выявления лиц, использующих незарегистрированные гаражи, вправе осуществлять следующие мероприятия:

1) проведение обследования территорий соответствующих муниципальных образований Тверской области на предмет использования гаражей, являющихся объектами капитального строительства и возведенных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской

Федерации, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированные гаражи);

2) направление запросов в органы государственной власти и организации, в распоряжении которых может находиться информация о лицах, использующих незарегистрированные гаражи, в том числе в органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в целях получения сведений о незарегистрированных гаражах;

3) размещение в средствах массовой информации и (или) на официальных сайтах уполномоченных органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стенах и (или) других технических средствах аналогичного назначения в границах муниципального образования, на территории которого расположены незарегистрированные гаражи, на незарегистрированных гаражах информации о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих незарегистрированные гаражи, и порядке приобретения прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки под ними;

4) проведение анализа сведений, содержащихся в документах, находящихся в распоряжении уполномоченных органов местного самоуправления, в Едином государственном реестре недвижимости и муниципальных правовых актах, в том числе находящихся в архивах, подтверждающих предоставление или иное выделение земельного участка гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей или подтверждающих приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

5) проведение анализа сведений о незарегистрированных гаражах, содержащихся в документах, находящихся в распоряжении уполномоченных органов местного самоуправления, в архивах, в распоряжении органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.

2. Уполномоченные органы местного самоуправления оказывают методическую и консультативную-правовую помощь гражданам в приобретении ими прав на незарегистрированные гаражи, и земельные участки, на которых они расположены.

3. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи, и земельные участки, на которых они расположены, вправе осуществлять также органы местного самоуправления муниципальных районов, на территории которых расположены такие гаражи.

**Статья 3. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи**

1. Мероприятия, указанные в статье 2 настоящего закона, осуществляются уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с планом, формируемым на квартал и утверждаемым уполномоченными органами местного самоуправления не позднее чем за 10 календарных дней до начала очередного периода планирования.

2. В случае выявления лиц, использующих незарегистрированные гаражи, уполномоченные органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня такого выявления направляют данным лицам почтовым отправлением по их месту жительства (при наличии соответствующих сведений) или иным доступным способом информацию с предложением обратиться в уполномоченные органы местного самоуправления за оказанием содействия в приобретении прав на незарегистрированные гаражи, и земельные участки, на которых они расположены.

**Статья 4. Вступление в силу настоящего закона**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Тверской области

И.М. Руденя