

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тверской области

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящим законом определяются порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тверской области.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем законе

Для целей настоящего закона используются следующие понятия:

1. Муниципальный жилищный контроль - деятельность органов местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Тверской области, уполномоченных на организацию и проведение на территории соответствующего муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований (далее – органы муниципального жилищного контроля), установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Тверской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2. Иные понятия, используемые в настоящем законе, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими правоотношения при осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора.

Статья 3. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тверской области

1. Органы муниципального жилищного контроля осуществляют муниципальный жилищный контроль в порядке, установленном настоящим законом и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

2. Перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, являющихся в соответствии с

Жилищным кодексом Российской Федерации муниципальными жилищными инспекторами (далее – уполномоченные должностные лица), утверждается муниципальным правовым актом в соответствии с федеральным законодательством.

3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

1) организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Тверской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования);

2) проведения обследования муниципального жилищного фонда;

3) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по предупреждению и (или) устранению выявленных нарушений.

4. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Проверки соблюдения гражданами, проживающими в муниципальных жилых помещениях, обязательных требований, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, проводятся в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

6. Органы муниципального жилищного контроля осуществляют муниципальный жилищный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований:

1) к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям, их использованию и содержанию;

2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

3) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

4) к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

5) к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

6) энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

7. Уполномоченные должностные лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя, заместителя руководителя органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (управляющей организации), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) принимать меры по предотвращению нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

6) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

8. По результатам мероприятий по муниципальному жилищному контролю уполномоченными должностными лицами составляются:

1) в отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя акт проверки в соответствии с формой, установленной законодательством Российской Федерации;

2) в отношении гражданина акт проверки по форме, утвержденной муниципальным правовым актом;

3) акт обследования муниципального жилищного фонда по форме, утвержденной муниципальным правовым актом.

4) предписание об устранении выявленных нарушений;

5) протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена действующим законодательством.

Статья 4. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

А.В. Шевелев