

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан» и закон Тверской области «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Тверской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области»

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 07.12.2011 № 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 06.02.2013 № 3-ЗО, от 04.12.2014 № 101-ЗО, от 29.11.2022 № 69-ЗО) следующие изменения:

1) наименование после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий закон регулирует отношения, связанные с наделением органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями граждан в соответствии со статьями 8, 8¹ Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», статьей 8 закона Тверской области от 09.12.2005 № 150-ЗО

«О реализации дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Тверской области» и законом Тверской области от 29.11.2022 № 69-ЗО «О дополнительных гарантиях права лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Тверской области, на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области» (далее - государственные полномочия).»;

3) в статье 2:

а) в абзаце первом слова «муниципальных образований Тверской области» исключить;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) путем предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - целевой кредит) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, достигшим возраста 23 лет, не обеспеченным за счет средств областного бюджета Тверской области благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Тверской области, в том числе исключенным из списка, предусмотренного абзацем четвертым части 1 статьи 2 закона Тверской области от 06.02.2013 № 2-ЗО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в связи с приобретением в собственность жилого помещения с использованием целевого кредита.»;

4) в части 2 статьи 5:

а) в пункте 2 слова «Комиссии по формированию списков отдельных категорий граждан для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, для предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения» заменить словами «Комиссии по формированию списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения»;

б) в пункте 7 слова «органов государственной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

в) в пункте 8 слова «органам государственной власти» заменить словами «исполнительным органам»;

г) в пункте 10¹ слова «социальную выплату на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или на погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области» заменить словами «выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения целевого кредита в порядке, установленном Правительством Тверской области»;

д) дополнить пунктами 10², 10³ следующего содержания:

«10²) осуществлять контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения целевого кредита, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемых лицами, указанными в пункте 2 статьи 2 настоящего закона, жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данных жилых помещений непригодными для проживания и (или) признании многоквартирных домов, в которых находятся данные жилые помещения, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

10³) получать от лиц, указанных в пункте 2 статьи 2 настоящего закона, проекты договоров купли-продажи жилых помещений, планируемых к приобретению за счет выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения целевого кредита, до их заключения»;

5) в части 3 статьи 6 слова «областным исполнительным органом государственной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

6) в пункте 4 части 2 статьи 7 слова «органами государственной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

7) в статье 8:

а) в части 1 слова «областной исполнительный орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

б) в абзаце первом части 2 слова «областной исполнительный орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

8) в статье 9:

а) в части 1 слова «органы государственной власти Тверской области, государственные» заменить словом «исполнительные»;

б) в части 3:

в пункте 1 слова «областной исполнительный орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

в пункте 2 слова «областной исполнительный орган государственной власти Тверской области, уполномоченный в сфере социальной защиты

населения; областные исполнительные органы государственной власти» заменить словами «исполнительный орган Тверской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения; исполнительные органы»;

9) в приложении:

а) в абзаце третьем слова «частью 3 статьи 2 закона Тверской области от 06.02.2013 № 2-ЗО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в связи с приобретением в собственность жилого помещения с использованием целевого кредита, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области» заменить словами «абзацем четвертым части 1 статьи 2 закона Тверской области от 06.02.2013 № 2-ЗО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в связи с приобретением в собственность жилого помещения с использованием целевого кредита, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – целевого кредита)»;

б) в абзаце первом пункта 1 слова «социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения целевого кредита»;

в) в пункте 1¹:

в абзаце втором слова «Комиссии по формированию списков отдельных категорий граждан для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, для предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения» заменить словами «Комиссии по формированию списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения»;

в абзаце третьем слова «социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории

Тверской области» заменить словами «выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения целевого кредита»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения в Тверской области, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.»;

г) дополнить пунктом 1² следующего содержания:

«1². Уменьшение объема субвенций муниципальным образованиям производится исходя из расчета потребности в бюджетных ассигнованиях до конца финансового года и на основании письменного согласования с муниципальными образованиями, до 1 ноября текущего года.

При наличии в муниципальных образованиях дополнительной потребности в бюджетных ассигнованиях на осуществление государственных полномочий дополнительная потребность обеспечивается за счет высвободившихся средств субвенции (неиспользованный муниципальными образованиями остаток субвенции, экономия, сложившаяся по итогам конкурентных процедур по приобретению жилых помещений в текущем финансовом году), предоставляемой бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий в соответствии с их письменными обращениями, содержащими расчеты, подтверждающие указанную потребность, а также с учетом данных ежемесячной отчетности, до 1 ноября текущего года.

Изменение объема субвенций, в том числе перераспределение между муниципальными образованиями, осуществляется путем внесения соответствующих изменений в утвержденное распределение субвенций в текущем финансовом году.»;

д) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер субвенции, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования, рассчитывается по формуле:

$$S_{mo i} = \text{Ч}_i \times (\text{Нпл} \times \text{Сжил}_i) + \text{Ч}_{ic} \times (\text{НплФ} \times \text{СжилФ}),$$

где:

Ч_i - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для которых планируется приобретение жилых помещений в i-м муниципальном образовании в планируемом году, в соответствии с решением Комиссии (человек);

Ч_{ic} - численность лиц, подлежащих обеспечению социальной поддержкой в виде предоставления выплаты на приобретение

благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения целевого кредита в i-м муниципальном образовании в планируемом году, в соответствии с решением Комиссии (человек);

Нпл - норма общей площади жилого помещения, используемая для определения размера субвенции, предоставляемой местным бюджетам на осуществление государственных полномочий, составляющая 28 кв.м.;

Сжилі - средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения в конкретном муниципальном образовании, утвержденная Правительством Тверской области (тыс. рублей);

НплФ - норматив общей площади жилого помещения, используемый для определения размера субвенции, утвержденный пунктом 1 части 6 статьи 8¹ Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», составляющий 33 кв. м.;

СжилФ - средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения в Тверской области, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.».

Статья 2

Внести в закон Тверской области от 29.11.2022 № 69-ЗО «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Тверской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О дополнительных гарантиях права лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Тверской области, на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с федеральными законами от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» устанавливает для лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета Тверской области выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - выплата).

Настоящий закон не распространяется на правоотношения, связанные с исполнением решения суда о предоставлении жилого помещения лицу, относящемуся к категории лиц, предусмотренной настоящим законом.»;

3) в статье 2:

а) в наименовании слово «социальной» исключить;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Право на предоставление выплаты имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Выплата в соответствии с настоящим законом предоставляется:

1) лицам, указанным в статье 1 настоящего закона, не обеспеченным за счет средств областного бюджета Тверской области благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, включенным в список, предусмотренный абзацем четвертым части 1 статьи 2 закона Тверской области от 06.02.2013 № 2-ЗО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – список), при соблюдении совокупности обстоятельств, установленных частью 1 статьи 3 настоящего закона;

2) лицам, указанным в статье 1 настоящего закона, не обеспеченным за счет средств областного бюджета Тверской области благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений и исключенным из списка в связи с приобретением в собственность жилого помещения с использованием кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому

обеспечены ипотекой (далее - целевой кредит), при соблюдении совокупности обстоятельств, установленных частью 1 статьи 3 настоящего закона.

Лица, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей части, далее также именуются заявителями, получателями выплаты.»;

в) в части 2 слово «социальной» исключить;

г) часть 3 признать утратившей силу;

4) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Обстоятельства предоставления выплаты и основания для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты

1. Предоставление выплаты лицам, указанным в части 1 статьи 2 настоящего закона, допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8¹ Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Преимущественное право на предоставление выплаты имеют лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения, предоставленного на приобретение жилого помещения целевого кредита за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

3. Основанием для отказа в предоставлении выплаты является отсутствие у заявителя одного (или нескольких) обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8¹ Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

4. Правом на предоставление выплаты в соответствии с настоящим законом обладают также лица, указанные в части 1 статьи 2 настоящего закона, при наличии утвержденного судом мирового соглашения о замене установленного решением суда обязательства о предоставлении жилого помещения обязательством о предоставлении выплаты или при наличии определения суда об изменении способа и порядка исполнения решения суда о предоставлении жилого помещения, предусматривающего установление обязательства о предоставлении выплаты, при соблюдении совокупности обстоятельств, установленных частью 1 статьи 3 настоящего закона.

5. Порядок предоставления выплаты определяется Правительством Тверской области в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.»;

5) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Сертификат на предоставление выплаты

1. Право заявителя на предоставление выплаты подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом, форма которого, правила выпуска и реализации утверждаются Правительством Российской Федерации.

2. Выдача сертификата осуществляется исполнительным органом Тверской области, уполномоченным Правительством Тверской области на реализацию настоящего закона (далее - уполномоченный орган) на основании решения о предоставлении выплаты принимаемого комиссией, созданной уполномоченным органом в соответствии с пунктом 10 статьи 8¹ Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Уполномоченный орган ежегодно:

1) до 1 июля формирует список граждан, претендующих на получение сертификата в очередном календарном году, на основании предложений органов опеки и попечительства о численности кандидатов в получатели сертификата в списке подлежащих обеспечению жилыми помещениями;

2) до 1 ноября формирует реестр сертификатов на очередной календарный год с указанием номера сертификата, выпускаемого уполномоченным органом в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете Тверской области на указанные цели.»;

6) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Распоряжение средствами выплаты, требования к жилым помещениям, приобретаемым с использованием выплаты

1. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого в собственность заявителя, не должна быть менее 33 квадратных метров.

2. При приобретении жилого помещения с использованием средств выплаты получатель вправе дополнительно использовать собственные средства либо средства за счет предоставления иных мер социальной поддержки.

В случае, если жилое помещение приобретается на средства выплаты в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников и должна составлять не менее 6 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника.

3. Средства выплаты не могут направляться на приобретение (оплату целевого кредита на приобретение) жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Средства выплаты не могут быть использованы в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

4. Расчет размера выплаты производится в соответствии с пунктом 6 статьи 8¹ Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

5. Уполномоченный орган в порядке, установленном Правительством Тверской области, осуществляет контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты.»;

7) в статье 6 слово «социальной» исключить.

Статья 3

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Лица, получившие в 2024 году в соответствии с законом Тверской области от 29.11.2022 № 69-ЗО «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Тверской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего закона) сертификаты, устанавливающие право на дополнительную меру социальной поддержки в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области за счет средств областного бюджета Тверской области (далее - социальная выплата), но не реализовавшие это право до дня вступления в силу настоящего закона, сохраняют право на приобретение жилого помещения с использованием социальной выплаты до истечения срока действия сертификатов.

В случае истечения срока действия сертификатов, выданных в 2024 году, право на жилое помещение реализуется в соответствии со статьей 8 либо статьей 8¹ Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

**Губернатор
Тверской области**

И.М. Руденя