

# **ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

## **ЗАКОН**

### **О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»**

#### **Статья 1**

Внести в закон Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 11.02.2014 № 6-ЗО, от 01.04.2015 № 17-ЗО, от 23.12.2015 № 141-ЗО, от 10.04.2017 № 15-ЗО, от 22.07.2017 № 55-ЗО, от 27.12.2017 № 87-ЗО, от 09.11.2018 № 54-ЗО, от 29.04.2022 № 16-ЗО, от 31.07.2024 № 31-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 7:

а) в части 1 слова «с приложением копии» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника»;

б) часть 2 после слов «о договорах на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» дополнить словами «(далее – договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации)»;

2) дополнить статьей 7.1 следующего содержания:

«Статья 7.1. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта

1. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится уполномоченным Правительством Тверской области исполнительным органом Тверской области или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее в настоящей статье - уполномоченный орган) в случае принятия Правительством Тверской области решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом. В этом случае в договоре строительного подряда, предусмотренном частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской

Федерации, указывается, что строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится уполномоченным органом, за исключением случая, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

2. В случае, если Правительством Тверской области не принято решение, указанное в части 1 настоящей статьи, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) в статье 10:

а) в части 1 слова «установленным Правительством Российской Федерации» заменить словами «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

б) в пункте «в» части 3 после слов «подрядные организации» дополнить словами «, указанные в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – подрядные организации)», слова «соответствующие договоры» заменить словами «договоры строительного подряда»;

в) в абзаце втором части 4 слова «по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «по договору строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

г) в части 6 слова «до 1 апреля» заменить словами «до 1 июля»;

4) в части 3 статьи 22:

а) в пункте 1 слова «договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой по проведению капитального ремонта (далее - договор)» заменить словами «договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

б) пункт 2 дополнить словами «, а также организацией, осуществляющей строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

**Статья 2**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «а» пункта 3 статьи 1 настоящего закона, который вступает в силу с 14 декабря 2025 года.

**Губернатор  
Тверской области**

**И.М. Руденя**