

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»

Статья 1. Внести в Закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» (с изменениями, внесенными Законами Тверской области от 24.12.2008 № 140-ЗО, от 03.02.2010 № 6-ЗО, от 26.04.2012 № 28-ЗО) следующие изменения:

1) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области и государственная собственность на которые не разграничена, для продажи собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, их оплаты

1. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по цене, равной двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка:

1) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

2) гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

3) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

4) юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при

переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

5) собственникам зданий, строений, сооружений в отношении находящихся у них на праве аренды земельные участки, в случаях, если: в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды либо такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в настоящем пункте.

2. Лица, не указанные в части 1 настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Тверской области или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, приобретают такие земельные участки, расположенные на территории Тверской области, по цене, равной десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

3. Оплата земельных участков, указанных в части 1 и 2 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством единовременно в течение тридцати дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

4. В случае проведения государственной кадастровой оценки земель соответствующих категорий уполномоченный орган вносит предложения Губернатору Тверской области по вопросу реализации права законодательной инициативы по изменению установленного настоящей статьей порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области и государственная собственность на которые не разграничена, для продажи собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, их оплаты.»

2) часть 2 статьи 16 признать утратившей силу.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 июля 2012 года.

Губернатор области

А.В. Шевелев

Тверь