

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 11.02.2014 № 6-ЗО, от 23.12.2015 № 141-ЗО, от 30.06.2016 № 46-ЗО, от 10.04.2017 № 15-ЗО, от 27.12.2017 № 86-ЗО, от 27.12.2017 № 87-ЗО, от 09.11.2018 № 54-ЗО, от 04.02.2019 № 2-ЗО, от 25.07.2019 № 50-ЗО, от 07.10.2020 № 60-ЗО) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.»;

2) в части 5 статьи 3 слова «органа государственного жилищного надзора» заменить словами «уполномоченного исполнительного органа государственной власти Тверской области, осуществляющего региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее – орган государственного жилищного надзора),»;

3) статью 5 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных

собственников, если более ранний срок не установлен нормативным правовым актом Правительства Тверской области. При этом ранее внесенные собственниками помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Тверской области или муниципальному образованию в порядке, установленном Правительством Тверской области.»;

4) абзац первый части 2 статьи 7 дополнить предложением следующего содержания:

«Одновременно с предоставлением сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета владелец специального счета предоставляет сведения о договорах на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и оказанных услугах и (или) выполненных работах по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Тверской области исполнительным органом государственной власти Тверской области, а также копии платежных поручений, отражающих факт оплаты за оказанные услуги и (или) выполненные работы.»;

5) в абзаце первом пункта 1 части 1 статьи 15 после слов «за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,» дополнить словами «многоквартирных домов, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

6) в статье 23:

а) в части 5 после слов «такого помещения» дополнить словами «либо его представителю»;

б) в части 6 после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «либо его представителю».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

И.М. Руденя