

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

З А К О Н

О внесении изменений в закон Тверской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области»

Принят Законодательным Собранием
Тверской области « » _____ 20__ года

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 07.12.2011 № 80-ЗО, от 11.03.2013 № 13-ЗО) следующие изменения:

- 1) пункт 7 статьи 4 признать утратившим силу;
- 2) часть 1 статьи 5 дополнить пунктом «10¹» следующего содержания:
«10¹) включение в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Тверской области (далее – исторические поселения регионального значения), утверждение предмета охраны исторического поселения регионального значения и границ территории исторического поселения регионального значения;»;
- 3) в статье 6:
 - а) в пункте 9 слова «градостроительной документации, разрабатываемой для исторических поселений» заменить словами «проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения;»;
 - б) дополнить пунктом «11¹» следующего содержания:
«11¹) утверждение перечня исторических поселений регионального значения и внесение изменений в перечень исторических поселений регионального значения на основании постановления Правительства Тверской области;»;
- 4) в статье 9:
 - а) в абзаце первом части 1 после слов «находящимся в государственной собственности Тверской области» дополнить словами «за исключением лиц, указанных в части 3 настоящей статьи;»;
 - б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в государственной собственности Тверской области и признанным на момент сдачи в аренду находящимся в неудовлетворительном состоянии, имеет право на установление минимальной ставки арендной платы при выполнении в течение не более пяти лет, с правом продления не более чем на один год, полного комплекса работ по сохранению объекта культурного наследия.

Размер минимальной ставки арендной платы устанавливается Законодательным Собранием Тверской области. Порядок и условия предоставления объекта культурного наследия в аренду, а также порядок и условия установления арендатору минимальной ставки арендной платы устанавливается Правительством Тверской области.»;

5) в части 1 статьи 13 слова «по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области, на территории которого находится данный объект культурного наследия» исключить;

6) часть 2 статьи 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«Прием документов, необходимых для получения разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и выдача разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

7) статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Порядок утверждения перечня исторических поселений регионального значения

1. Историческое поселение регионального значения – включенные в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения.

В перечень исторических поселений регионального значения могут быть включены населенные пункты Тверской области или их части, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области вправе обратиться в уполномоченный орган с предложениями о включении населенного пункта Тверской области или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

3. Предложение органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области о включении населенного пункта Тверской области или его части в перечень исторических поселений регионального значения должно содержать:

1) проект предмета охраны и границ исторического поселения;

2) описание границ территории исторического поселения регионального значения;

3) историко-культурные исследования и фотографические изображения.

В рассмотрении предложения о включении населенного пункта Тверской области или его части в перечень исторических поселений регионального значения может быть отказано в случае, если:

- 1) с предложением обратилось ненадлежащее лицо;
- 2) представлены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям действующего законодательства.

4. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области, указанного в пункте 3 настоящей статьи, рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- 1) о возможности включения населенного пункта Тверской области или его части в перечень исторических поселений регионального значения;
- 2) об отказе во включении населенного пункта Тверской области или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

5. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган подготавливает проект постановления Правительства Тверской области о включении населенного пункта Тверской области или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

Проект постановления Правительства Тверской области о включении населенного пункта Тверской области или его части в перечень исторических поселений регионального значения рассматривается на заседании Правительства Тверской области.

6. Решение Правительства Тверской области о включении населенного пункта Тверской области или его части в перечень исторических поселений регионального значения оформляется постановлением Правительства Тверской области.

7. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Тверской области о включении соответствующего населенного пункта Тверской области или его части в перечень исторических поселений регионального значения направляет копию указанного постановления в орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области, обратившийся с предложением о включении населенного пункта Тверской области или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

8. Основанием для принятия уполномоченным органом решения, указанного в подпункте 2 пункта 4 настоящей статьи, является отсутствие в границах населенного пункта Тверской области или его части, предлагаемых для включения в перечень исторических поселений регионального значения, объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения.

Решение уполномоченного органа, указанное в подпункте 2 пункта 4 настоящей статьи, оформляется в виде заключения уполномоченного органа с указанием причины отказа во включении населенного пункта Тверской области или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

Экземпляр заключения уполномоченного органа, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направляется в орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области, обратившийся с предложением о включении населенного пункта Тверской области или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

9. Населенные пункты Тверской области или их части включаются на основании постановления Правительства Тверской области в перечень исторических поселений регионального значения также по представлению уполномоченного органа на основании документов и материалов, в которых обосновывается включение населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

Уполномоченный орган направляет органам местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, на территории которых находятся данные населенные пункты или их части, копию постановления Правительства Тверской области о включении соответствующего населенного пункта Тверской области или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

10. Перечень исторических поселений регионального значения утверждается и изменяется уполномоченным органом на основании постановления Правительства Тверской области.»;

8) дополнить статью 19.1. следующего содержания:

«Статья 19.1. Порядок утверждения предмета охраны исторического поселения регионального значения и границ территории исторического поселения регионального значения

1. Предмет охраны исторического поселения регионального значения и границы территории исторического поселения регионального значения утверждаются постановлением Правительства Тверской области о включении в перечень исторических поселений регионального значения.

2. Содержание предмета охраны исторического поселения регионального значения определяется в соответствии с федеральным законодательством.

3. Территорией исторического поселения регионального значения является территория в границах соответствующего населенного пункта Тверской области.

Границы территории исторического поселения регионального значения могут не совпадать с границами населенного пункта Тверской области. Требования к определению границ территории исторического поселения регионального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

9) дополнить статьей 19.2. следующего содержания:

«Статья 19.2. Порядок согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения

1. Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с уполномоченным органом.

3. Предметом согласования проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения (далее - проект правил землепользования и застройки), является соответствие указанного проекта утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения.

4. Для согласования проекта правил землепользования и застройки орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о согласовании проекта правил землепользования и застройки в одном экземпляре;

2) проект правил землепользования и застройки в двух экземплярах.

5. Срок согласования уполномоченным органом проекта правил землепользования и застройки составляет 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4 настоящей статьи, в данный орган.

6. Основанием для отказа в согласовании уполномоченным органом проекта правил землепользования и застройки является несоответствие проекта правил землепользования и застройки целям и условиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения.

7. Решение об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки оформляется в виде заключения уполномоченного органа с обоснованием причин такого отказа.

Экземпляр заключения уполномоченного органа об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки и один экземпляр проекта правил землепользования и застройки направляются в орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области, указанный в пункте 4 настоящей статьи.

В уполномоченном органе хранятся заключение об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки и один экземпляр проекта правил землепользования и застройки.

8. Решение о согласовании проекта правил землепользования и застройки оформляется в виде заключения уполномоченного органа.

На каждом экземпляре проекта правил землепользования и застройки проставляется отметка (штамп) с указанием даты и номера заключения уполномоченного органа о согласовании проекта правил землепользования и застройки.

Экземпляр заключения уполномоченного органа о согласовании проекта правил землепользования и застройки и один экземпляр проекта правил землепользования и застройки с проставленными на нем отметками (штампами) направляются в орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области, указанный в пункте 4 настоящей статьи.

В уполномоченном органе хранятся заключение о согласовании проекта правил землепользования и застройки и один экземпляр проекта правил землепользования и застройки с проставленными на нем отметками (штампами).».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

А.В. Шевелев